



Alla Regione Liguria

**Settore Tutela del Paesaggio, Demanio  
Marittimo ed Attività Estrattive**

Via Fieschi, n. 15

16121 GENOVA GE

**Oggetto: Istanza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell' art. 146 del Decreto legislativo n. 42/2004 e s.m. per Strumento attuativo di riqualificazione all'attività di ristorazione Ristorante Terrazza Belvedere e finalizzata sia alla realizzazione di spazi per una ottimizzazione dei criteri di igiene e alimentazione per tutte le attività connesse alla ristorazione, sia alla rigenerazione dell'intera area allo scopo di plasmare il costruito nel paesaggio in cui è contenuto nel Comune di Ameglia**

**DATI DEL TITOLARE**

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome Minghetti Nome Bianca Elena

codice fiscale **MNGBCL60B54H223J**

in qualità di <sup>(2)</sup> rappresentante legale della ditta / società <sup>(2)</sup> SOC.SKETCH S.r.l

con codice fiscale <sup>(2)</sup> **02721350359**

partita IVA <sup>(2)</sup> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a Reggio nell'Emilia prov. (RE) stato Italia nato il 14/02/1960

residente in Ameglia prov. (SP) stato Italia

indirizzo Via Colombo n. 67/A C.A.P. 19031

PEC \_\_\_\_\_ posta elettronica \_\_\_\_\_

Telefono fisso / cellulare 335373269

(2) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

**DICHIARAZIONI**

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli [artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000](#), sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

a) Titolarità dell'intervento

**di avere titolo alla presentazione di questa istanza in quanto rappresentante legale della Società**

*(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)*

dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1  **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

a.2  **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

## COMUNICA

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

- e.1  interventi di manutenzione ordinaria di cui all'articolo 6 della l.r. 6 giugno 2008, n. 16 e s.m.
- e.2  interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 7 della l.r. 6 giugno 2008, n. 16 e s.m. .
- e.3  interventi di restauro di cui all'articolo 8 della l.r. 6 giugno 2008, n. 16 e s.m. .
- e.4  interventi di risanamento conservativo di cui all'articolo 9 della l.r. 6 giugno 2008, n. 16 e s.m. .  
 punti e.1 – e.2 - e.3 – e.4 - che alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici ;
- e.5  interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 10 della l.r. 6 giugno 2008, n. 16 e s.m. .
- senza ampliamento/sopraelevazione       con ampliamento/sopraelevazione
  - senza demolizione/ricostruzione       con demolizione/ricostruzione
- e.6  interventi di mutamento di destinazione d'uso di cui all'articolo 13 della l.r. 6 giugno 2008, n. 16 e s.m. .
- e.7  interventi di sostituzione edilizia di cui all'articolo 14 della l.r. 6 giugno 2008, n. 16 e s.m. .
- e.8  interventi di nuova costruzione ed interventi di trasformazione territoriale di cui all'articolo 15 della l.r. 6 giugno 2008, n. 16 e s.m.
- e.9 Altra categoria di intervento \_\_\_\_\_ di cui alla legge.....
- e.10  opere in variante al provvedimento di autorizzazione paesaggistica rilasciato da \_\_\_\_\_  
n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciato a \_\_\_\_\_ .

### e consistenti in :

Strumento attuativo di riqualificazione all'attività di ristorazione Ristorante Terrazza Belvedere finalizzata sia alla realizzazione di spazi per una ottimizzazione dei criteri di igiene e alimentazione per tutte le attività connesse alla ristorazione, sia alla rigenerazione dell'intera area allo scopo di plasmare il costruito nel paesaggio in cui è contenuto nel Comune di Ameglia.

Gli spazi, per migliorare i criteri di igiene e alimentazione, sono stati progettati nella parte retrostante il locale cucina in modo da ottenere un locale di filtro per gli addetti e maggior funzionalità per l'igienicità e fruibilità degli alimenti, mentre i locali sottotetto in progetto sono necessari al deposito di ricambio materiale all'attività di ristorazione. Una rampa di scale esterne condurrà alla terrazza sorretta da pali e cavi in acciaio tensionati ai quali sono affiancate vasche con specie di piante della macchia mediterranea (timo, elicrisi, ginepro, cisto e mirto) che si confondono con i pini d'Aleppo. Lo spazio a parcheggio con il fronte lungo la strada Provinciale sarà completamente riqualificato e arredato con colonnine per la ricarica di auto elettriche, mentre sul lato opposto della strada sarà mantenuta la struttura (cabina funivia) autorizzata in modo temporaneo a servizio dell'attività all'aperto.

Il ristorante è diviso in due aree, al centro l'ingresso e il bar con il desk, da un lato la sala attrezzata con tavoli e divani, dall'altro lato la cucina e il lavaggio. Il progetto prevede una terrazza sopra la sala ristorante, mantenendo l'attuale copertura a falda con struttura lignea in ottimo stato di conservazione e manutenzione. La terrazza sarà costituita da una lamiera di acciaio da 6 mm. nervata composta da pezzi assemblati in loco prima del montaggio e sostenuti da travi di acciaio appoggiati inseriti in pali fondanti su

plinti in calcestruzzo armato. Un elemento che caratterizza l'immagine dell'edificio e la ricerca e il design delle travi aggettanti a forma di sciabola alle quali saranno ancorati delle ceste di metallo per la raccolta delle piante verdi. Il piano calpestio della terrazza sarà in tavole di legno spaziate tra loro per il deflusso delle acque sulla copertura preesistente. La parte in sopraelevazione alla cucina in muratura portante, sarà costituita da una struttura in legno con pannelli coibentati e sottostruttura in listelli verticali di legno di abete fino a terra, alla quale saranno fissati, con clip metalliche, le doghe di rovere massello di 24 mm di spessore che comporranno la tessitura orizzontale del rivestimento che a sua volta fascierà anche il piano terra della cucina, caratterizzandone l'immagine con le stesse coloriture. Gli interni sfruttano una diversa declinazione dell'uso del legno: i locali infatti saranno rivestiti in compensato marino che garantiranno un'ottima prestazione energetica dell'edificio, oltre che dal sistema passivo della facciata ventilata in legno, dagli impianti meccanici di climatizzazione e di fotovoltaico previsto in copertura costituito da pannelli che garantiranno i consumi elettrici dell'illuminazione e caricamento delle colonnine previste nel parcheggio. Altro elemento che caratterizza il progetto è lo spazio "Serra" costituito da una struttura metallica, verniciata a polvere con lo stesso colore della facciata ed interposte lastre di vetro in parte apribili, questa ospiterà contenitori per la raccolta e coltivazione di piante aromatiche a servizio della ristorazione. All'esterno, un sistema di ledPoint posizionati a terra del parcheggio e sulla terrazza, illumineranno il luogo creando, la notte, un'immagine scenografica degli elementi sospesi che sembrano liberarsi del vuoto e diventare un nuovo punto di riferimento nell'immaginario collettivo.

**d) Localizzazione dell'intervento**

**che l'intervento interessa l'immobile** sito in Comune di Ameglia

; (via, piazza, ecc.) via Colombo n. 74

scala / piano / interno / C.A.P. 19031 censito al catasto  fabbricati  terreni

foglio n. 12 mappali 7,595,596,599,606,609 e foglio: 13 mappali 1260 e 1261

(se presenti) sub. \_\_\_\_ sez. \_\_\_\_ sez. urb. \_\_\_\_ Comune Censuario .....

avente destinazione d'uso commerciale (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

e) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico sotto indicato :

**2. TECNICO INCARICATO** (compilare obbligatoriamente)

**Progettista delle opere architettoniche** (sempre necessario)

X incaricato anche come direttore dei lavori

Cognome e Nome Frediani Pierpaolo codice fiscale FRDPPL61A25B832W

nato a Carrara prov. (MS) stato Italia nato il 25/01/1961

residente in Carrara prov. (MS) stato Italia

indirizzo Viale XX Settembre n. 45 C.A.P. 54033

con studio in Castelnuovo Magra prov. (SP) stato Italia

indirizzo via Aurelia Km 391 n. snc C.A.P. 19033

Iscritto all'ordine degli Architetti di Massa Carrara al n. 362

Telefono 0187 672266 fax. 0187 672266 cell. 3487602778

posta elettronica certificata pierpaolo.frediani@archiworldpec.it

f) e di eleggere eventualmente il domicilio presso :

Tecnico incaricato;

Altro;

Cognome e Nome \_\_\_\_\_ codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

in qualità di <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_ della ditta / società <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_

con codice fiscale / p. IVA <sup>(1)</sup> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a \_\_\_\_\_ prov. | | | | stato \_\_\_\_\_ nato il | | | | | | | | | | | |

residente in \_\_\_\_\_ prov. | | | | stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. | | | | | | | |

PEC / posta elettronica \_\_\_\_\_ Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

Data e luogo

13/05/2020, Amedip

Data e luogo

SKETCH srl

Viale Magenta 1/C

42123 REGGIO EMILIA - RE

P.IVA e C.F. 02721350359

il tecnico progettista



Architetto

FREDIANI

Pierpaolo

**QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Atti in possesso della Regione e di altre amm.ni (*)	Atti allegati (*)	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	✓	Ricevuta di versamento oneri istruttori		Sempre obbligatorio
	✓	n° 1 marca da bollo da € 16,00 in bustina	-	Sempre obbligatorio
	✓	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Sempre obbligatorio
	✓	Copia del documento di identità del progettista	-	Sempre obbligatorio
	✓	Modulo –A –ai sensi L.n. 190/2012 – prevenzione corruzione.	-	Sempre obbligatorio
	<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	-	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
	X	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e di raffronto	-	Sempre obbligatorio
	X	Relazione Paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. del 12-12-2005	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		-	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		-	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore (specificare) _____ _____		

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'[art. 71 del d.P.R. n. 445/2000](#).

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'[art. 7 del d.lgs. n. 196/2003](#) rivolgendo le richieste al Settore Pianificazione Territoriale, tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo.





